

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Günstiger als eine Wohnung!

3,5-Zimmer-Haus mit tollen Nebengebäuden in Neumarkt



**155.000 €**

Kaufpreis

**66,35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,35 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	151 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.03.2023
Baujahr (Haus)	1930
Endenergiebedarf	524.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vrhmarqy](http://www.nib.de/expose/vrhmarqy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband