

91235 Hartenstein

# Vielseitiges Zweifamilienhaus in Hartenstein - OT Höflas



**275.000 €**  
Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.001 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei nach
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	1985
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.10.2024
gültig bis	13.10.2034
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	228,00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vqsukcat](http://www.nib.de/expose/vqsukcat)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband