

90455 Nürnberg

Wohnen in beliebter Wohnlage - DHH in Nürnberg-Weiherhaus mit Garage



459.000 €
Kaufpreis

122,61 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,61 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	6
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.11.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.08.2024
gültig bis	29.08.2034
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	302,40
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vnyxpaag

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband