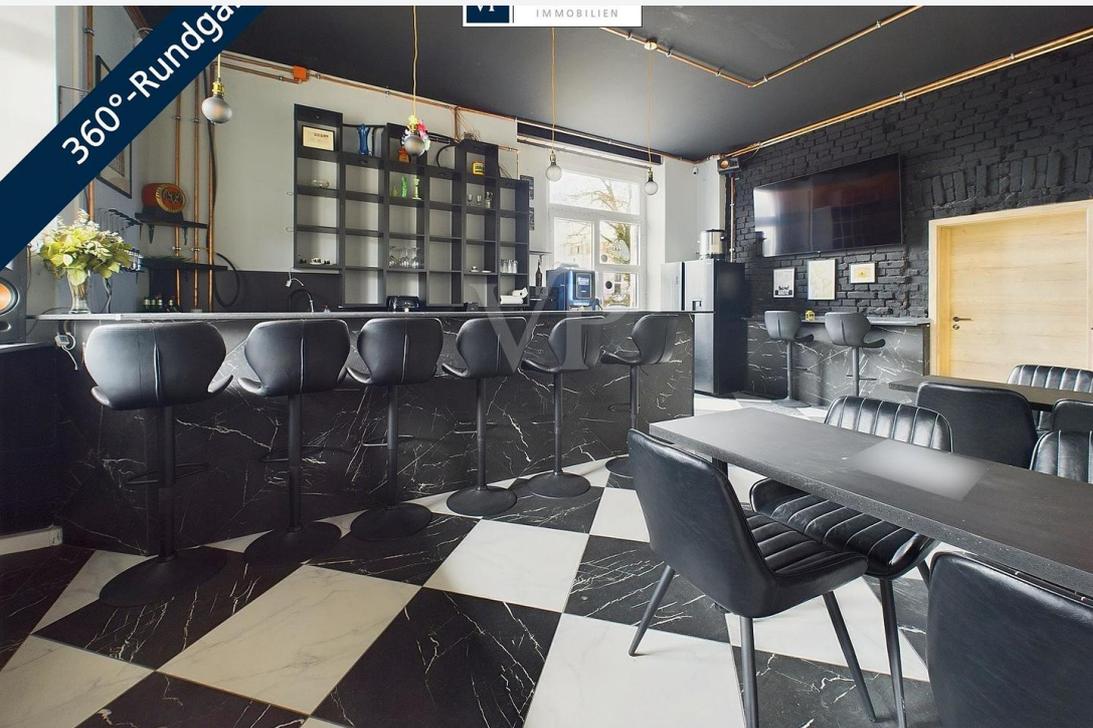


90449 Nürnberg

# Moderne Bar trifft auf sanierten Altbau



**215.000 €**

Kaufpreis

**78 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

VON POLL IMMOBILIEN Shop  
Nürnberg

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	59 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	59 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1875
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.02.2030
Baujahr (Haus)	1875
Endenergiebedarf	127.64
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vnugwrue](http://www.nib.de/expose/vnugwrue)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband