

**90592 Schwarzenbruck**

# Renovierungsbedürftiges 1-Familien-Haus mit Garage



**379.000 €**

Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	384 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

## Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Courtage-Hinweis	bei

## Zustand

Baujahr	1986
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.09.2024
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	211,50

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vmwclmu](http://www.nib.de/expose/vmwclmu)  
p

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband