90559 Burgthann

Tolles EFH in Burgthann-Unterferrieden

399.000 €
Kaufpreis

150 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	217 m²
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1953
letzte Modernisierung	2004
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.11.2023
gültig bis	14.11.2033
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	113,70
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vlpbkquc

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund