

90559 Burgthann

# Tolles EFH in Burgthann-Unterferrieden



**399.000 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	217 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1953
letzte Modernisierung	2004
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	vollsanziert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.11.2023
gültig bis	14.11.2033
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	113,70
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vlpbkquc](http://www.nib.de/expose/vlpbkquc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband