

90459 Nürnberg

WOW! Investmentperle in Zentrumslage von Nürnberg!
Kernsanierte Wohnung mit ca. 6 % Mietrendite!



285.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	169,97 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2023
Baujahr (Haus)	1954
Energieverbrauchskennwert	155.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vlnxsxxz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband