

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Bevorzugte Wohnlage!

Moderne 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz, Neumarkt-Altenhof



850 €

Kaltmiete

84,13 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,13 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.030 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.030 €

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.08.2025
Baujahr (Haus)	2014
Endenergiebedarf	89.10
Primär-Energieträger	PELLET
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
Ab-Datum	01.03.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vkdnwgtf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband