

## 90478 Nürnberg

\*Südbalkon - Neuwertig - 2 Zimmer - derz. vermietet -  
Kücheneinrichtung - TG-Stellplatz\*



**290.000 €**  
Kaufpreis

**55 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	2013
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.03.2023
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	A
Endenergiebedarf	46,90

### Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Blockheizkraftwerk	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vfwkqmbv](http://www.nib.de/expose/vfwkqmbv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband