

90518 Altdorf b.Nürnberg

Gemütliche Dachgeschosswohnung direkt in Altdorf bei Nürnberg



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



119.000 €

Kaufpreis

53 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	18.06.2024
gültig bis	17.06.2034
Baujahr (Haus)	1963
Endenergiebedarf	340.1
Primär-Energieträger	Erdgas
Wertklasse	H

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Kaufpreis / qm	2.245,28 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vftmekva

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband