

91154 Roth

Reserviert - WOHNTRAUM: 4-Zi.-Erdgeschoss-Wohnung |
Terrasse mit Garten | Fußbodenheizung | Aufzug | u ...



489.900 €
Kaufpreis

98,52 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,52 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	20.47
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vetmbtur

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband