

90513 Zirndorf

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen,
Wellnessbereich und viel Platz in ruhiger Lage



320.000 €
Kaufpreis

94,14 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Sebastian Dertinger
Tel.: 0911/9777524
dertinger@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,14 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2025
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	361,38 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	3,57 inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.07.2022
gültig bis	30.06.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	117,9
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vcysryvy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband