

91244 Reichenschwand

Vielseitige Immobilie in Reichenschwand



379.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNGS

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	775 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2019
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.07.2024
gültig bis	27.07.2034
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	207,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vclgzcgv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband