

90439 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung in U-Bahn-Nähe, zentrumsnah in St. Leonhard



347.750 €

Kaufpreis

58,06 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Schultheiß

Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

Schultheiß Projektentwicklung AG

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,06 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Fenster	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab vorraussichtlich 1.

Preise & Kosten

Kaufpreis	347.750 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	15,7 kWh/(m ² a)
Primär-Energieträger	Erdgas-H, Strom-
Wertklasse	A+
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vashxxtf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband