

**91522 Ansbach**

# Achtung Kapitalanleger - 4 1/2 Zi. Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage in Stadtrandlage



REITELSHÖFER

**288.850 €**  
Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5

### Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	20.04.2020
gültig bis	19.04.2030
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	95,10
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

### Preise & Kosten

Kaufpreis	288.850 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % aus der

### Ausstattung

Fahrradraum	✓
Süden	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uzfpytuu](http://www.nib.de/expose/uzfpytuu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband