

90441 Nürnberg

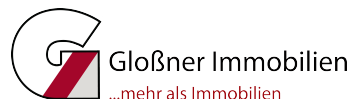
Für EINE Person! Gemütlich im Erdgeschoss mit Einbauküche



895 €
Kaltmiete

47 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Nutzfläche	3,8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	895 €
Warmmiete	1.115 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	2.925 €

Zustand

Baujahr	2024
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2025
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uywphspc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband