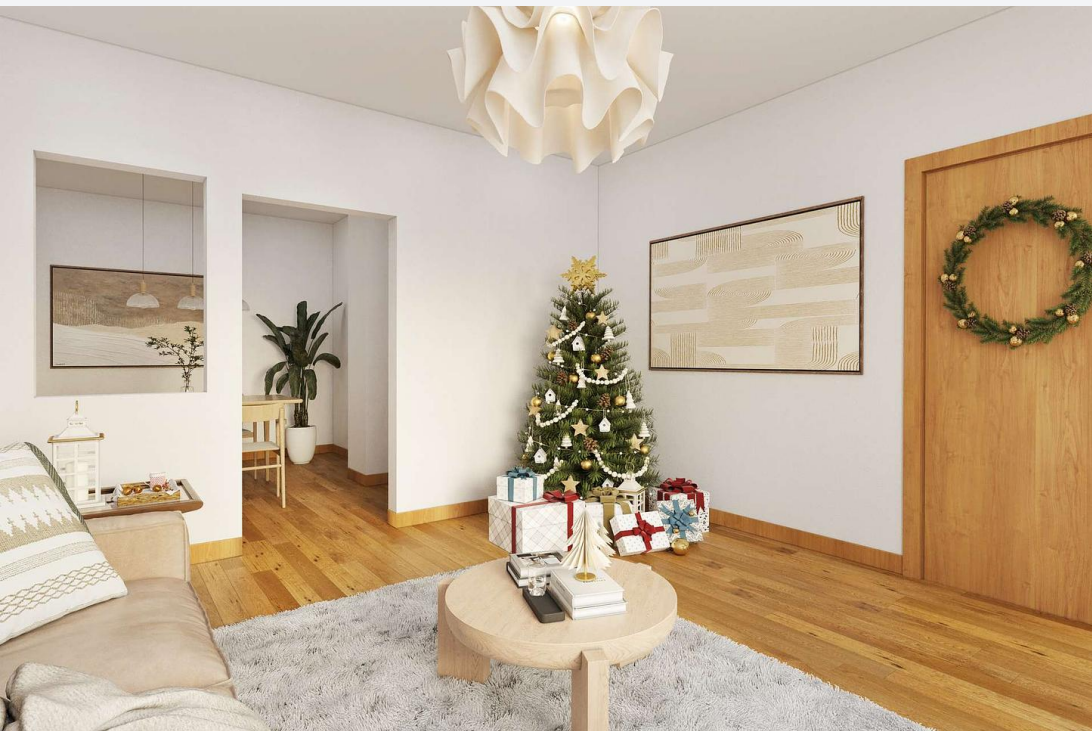


96450 Coburg

**NEU!!! Ein echtes Platzwunder!!! - Familientraum mit
Altbaucharme in Coburg!!!**



215.000 €

Kaufpreis

134 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.

**Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m ²
Grundstücksfläche	305 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

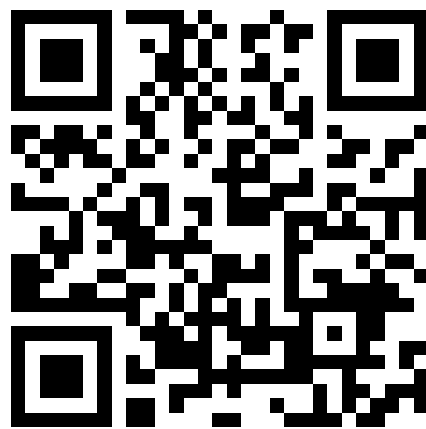
Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2004
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.10.2024
gültig bis	27.10.2034
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	219,2

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uyleqplr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband