

## 90552 Röthenbach

# Geräumiges Zweifamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage



**425.000 €**  
Kaufpreis

**166,73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Giovanni Rossi  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,73 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	524 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	192.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uxxxvgmx](http://www.nib.de/expose/uxxxvgmx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband