

90552 Röthenbach

Geräumiges Zweifamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage



425.000 €
Kaufpreis

166,73 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,73 m ²
Grundstücksfläche	524 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	192.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uxxxvgmx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband