

91369 Wiesenthau / Schlaifhausen

Traumhaftes Zweifamilienhaus am Walberla – Wohnen, wo andere Urlaub machen



820.000 €
Kaufpreis

301,06 m²
Wohnfläche

10
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	301,06 m ²
Grundstücksfläche	2.098 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	820.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	242.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/urhnhhru

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband