

**91522 Ansbach**

# Doppelhaushälfte in beliebter, innenstadtnaher Wohnlage



**239.000 €**  
Kaufpreis

**117 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider**  
Immobilien OHG  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	304 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

## Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1935
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	26.08.2024
gültig bis	25.08.2034
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	293,40

## Ausstattung

Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uqyzgavb](http://www.nib.de/expose/uqyzgavb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband