

**90491 Nürnberg**

# Die Lage macht den Unterschied - Penthouse Wohnung in Erlenstegen

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Die Lage macht den Unterschied – Penthouse Wohnung in Erlenstegen



**399.900 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.07.2024
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.900 €
Hausgeld	405 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,75 %

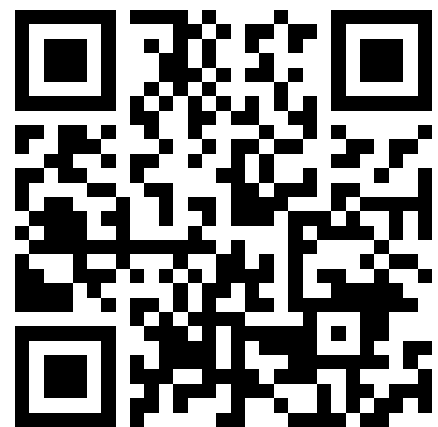
## Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.05.2018
gültig bis	05.05.2028
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	154
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/upffwldf](http://www.nib.de/expose/upffwldf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband