90491 Nürnberg

Die Lage macht den Unterschied - Penthouse Wohnung in Erlenstegen

399.900 €
Kaufpreis

90 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.07.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.900 €
Hausgeld	405 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,75 %

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.05.2018
gültig bis	05.05.2028
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchkennwert	154
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/upffwldf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund