

**92318 Neumarkt**

# RARITÄT! Hochwertige Liegenschaft! Werkhalle + Büro + Terrassenwohnung, Neumarkt - Gewerbegebiet



**7.100 €**

Kaltmiete

**220 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	620 m <sup>2</sup>
Bürofläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.293 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Alarmanlage	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	7.100 €
Warmmiete	8.100 €
Nebenkosten	1.000 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	14.200 €

## Zustand

Baujahr	2012
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2012
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/unxpsxcz](http://www.nib.de/expose/unxpsxcz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband