

**90441 Nürnberg**

Erstbezug nach Renovierung



**1.150 €**  
Kaltmiete

**115 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Andrea Wolf  
Tel.: 0911 / 255 228-17  
andrea.wolf@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	350 €
Kaution	3.450 €

### Zustand

Baujahr	1909
Zustand	modernisiert

### Ausstattung

Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1909
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/unddhxsy](http://www.nib.de/expose/unddhxsy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband