

91249 Weigendorf

# Gut eingeführte Gaststätte in Weigendorf - OT Högen



**390.000 €**

Kaufpreis

**700 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	83,74 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	231,52 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	119,46 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	700 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrassenfläche	24 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gastterrasse	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1998
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.05.2024
gültig bis	23.05.2034
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	90,80

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ultwzyeq](http://www.nib.de/expose/ultwzyeq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband