

**91522 Ansbach**

# Zweifamilienhaus mit viel Platz



**679.000 €**

Kaufpreis

**255 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	617 m <sup>2</sup>
Zimmer	8

## Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

## Zustand

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.05.2024
gültig bis	29.05.2034
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	167,30

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ukltqzkw](http://www.nib.de/expose/ukltqzkw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband