

92268 Etzelwang

Neuwertiges Eigenheim mit schönem Garten in Etzelwang



479.000 €

Kaufpreis

122,06 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,06 m ²
Nutzfläche	10,11 m ²
Grundstücksfläche	599 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2018
erschliessung.erschl_attvroll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.05.2024
gültig bis	10.05.2034
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95,50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ugaggvam

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband