

92268 Etzelwang

# Neuwertiges Eigenheim mit schönem Garten in Etzelwang



**479.000 €**

Kaufpreis

**122,06 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,06 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10,11 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	599 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	2018
erschliessung.erschl_attvroll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.05.2024
gültig bis	10.05.2034
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95,50

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ugaggvam](http://www.nib.de/expose/ugaggvam)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband