

90602 Pyrbaum / Schwarzach

Großes Haus. Große Garage. Großer Garten. Ihr Zuhause in Schwarzach.



1.400 €
Kaltmiete

185 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	1.071 m ²
Zimmer	5,5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.06.2034
Baujahr (Haus)	1993
Endenergiebedarf	145.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ugafgrhu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband