

90449 Nürnberg

Eigenbedarfskündigung ist ausgeschlossen - Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon



155.000 €

Kaufpreis

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Serdal Koch

Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	189 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.12.2027
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	159.30
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uflszsql

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband