# 90449 Nürnberg

Eigenbedarfskündigung ist ausgeschlossen - Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon



# 155.000€

Kaufpreis

# 61 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2

Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

# **Ihr Ansprechpartner**

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Serdal Koch

Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

# Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

#### **Ausstattung**

•	
Fernwärme	~
Personen-Fahrstuhl	~
Zentralheizung	<b>~</b>
unterkellert	ja

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	189 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

#### **Zustand**

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	10.12.2027
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	Е
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	159.30
Primär-Energieträger	FERN

# **Online-Exposé**



www.nib.de/expose/uflszsql

