

## 90419 Nürnberg

\*Nürnberg-Johannis - 1 Zimmer - Balkon - Stellplatz - Aufzug\*



**165.000 €**

Kaufpreis

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 35 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1991 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 15.03.2028 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1991       |
| Energieverbrauchskennwert | 117,00     |
| Wertklasse                | D          |

### Preise & Kosten

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Kaufpreis            | 165.000 €    |
| Heizkosten enthalten | ✓            |
| provisionspflichtig  | ✓            |
| Aussen-Courtage      | 3,57 % incl. |

### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Wanne                | ✓ |
| Fernwärme            | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl   | ✓ |
| Einbauküche          | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uewkbtvy](http://www.nib.de/expose/uewkbtvy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband