

90607 Rückersdorf

Einfamilienhaus in Rückersdorf



550.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Markenstempel erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	609 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.05.2024
gültig bis	29.05.2034
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	173,50
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uemshsan

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband