

90411 Nürnberg

Ideal für Gartenfreunde!



479.000 €
Kaufpreis

90 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	867 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1936
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	03.04.2024
gültig bis	02.04.2034
Baujahr (Haus)	1936
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	210,17
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uebvuhaa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband