

90419 Nürnberg

# 2-4 Zimmer Wohnung St. Johannis



**209.000 €**

Kaufpreis

**44,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 44,5 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 45 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

### Preise & Kosten

Kaufpreis 209.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

### Zustand

Baujahr 1910

Verkaufstatus offen

### Ausstattung

WG-geeignet ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Gas ✓

Einbauküche ✓

unterkellert ja

### Energieausweis

Art Bedarf

Ausstelldatum 26.02.2025

gültig bis 25.02.2035

Baujahr (Haus) 1910

Endenergiebedarf 171,40

Primär-Energieträger Gas

Wertklasse F

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 08-2025

vermietet ✓

Nichtraucher ✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ubzdxcyg](http://www.nib.de/expose/ubzdxcyg)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband