

**90455 Nürnberg**

# Eigentumswohnung in Nürnberg Gaulnhofen

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg Gaulnhofen



**235.000 €**

Kaufpreis

**81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Hausgeld	270 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

## Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.10.2018
gültig bis	09.10.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	147

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ubvfqtwm](http://www.nib.de/expose/ubvfqtwm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband