

90451 Nürnberg / Eibach

# GROSSES REIHENMITTELHAUS IN EIBACH MÖCHTE GEKAUFT WERDEN



**465.000 €**  
Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: +4991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	30 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	315 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

## Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	1991
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2035
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	231.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tzlpukpc](http://www.nib.de/expose/tzlpukpc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband