

**90547 Stein**

Happy Living in Stein - 3-Zimmer-Wohnung - in Traumlage,  
mit dem Rednitzgrund vor der Haustüre



**215.000 €**  
Kaufpreis

**85,48 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Christian Sauer  
Tel.: +49 911 24 77 500  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	85,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

**Ausstattung**

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	215.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

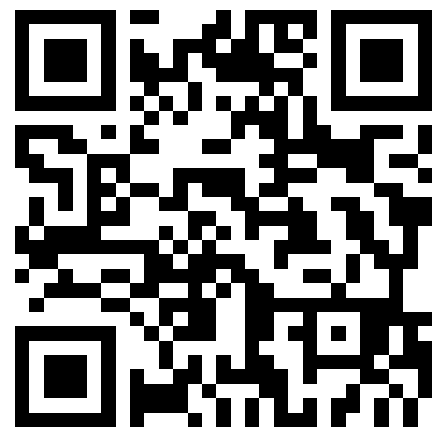
**Zustand**

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	23.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	117.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/txvwyeff](http://www.nib.de/expose/txvwyeff)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband