

## 90429 Nürnberg

Sonnige 3 1/2 Zimmer-Altbauwohnung in Nürnberg-GOSTENHOF mit Holzböden, Stuck -NUR FÜR 1 BIS 2 Pers.



**695 €**

Kaltmiete

**73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>

Zimmer 3,5

### Zustand

Baujahr 1905

Verkaufstatus offen

### Energieausweis

Art Verbrauch

gültig bis 21.07.2029

Baujahr (Haus) 1905

Primär-Energieträger ELEKTRO

Wertklasse E

Gebäudeart Wohngebäude

Energieverbrauchskennwert 140.09

### Preise & Kosten

Kaltmiete 695 €

Nebenkosten 95 €

Heizkosten enthalten X

Betriebskosten netto 95 €

Aussen-Courtage Prov. FREI

Kautions 2.085 €

### Ausstattung

Elektro ✓

Ofen ✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.07.2025

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/twtaxeqf](http://www.nib.de/expose/twtaxeqf)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband