

90763 Fürth

Neuwertige 2 Zimmer-wohnung in sehr guter Stadtlage in Fürth



339.000 €
Kaufpreis

58,31 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Die KLUGE
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,31 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Hausgeld	208 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1,79% €
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	2011
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.05.2021
gültig bis	03.05.2031
Baujahr (Haus)	2011
Energieverbrauchskennwert	55,4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Ausstattung

Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tutwlrhm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband