

90475 Nürnberg

Zweifamilienhaus in toller Lage mit viel Potenzial in Nürnberg - Fischbach



640.000 €
Kaufpreis

292 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	292 m ²
Nutzfläche	105 m ²
Grundstücksfläche	779 m ²
Zimmer	8
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.07.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	640.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.02.2022
gültig bis	26.02.2032
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	209,90
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ttfkbbut

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband