

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mitten in der City!

Riesige 5-Zimmer-Wohnung in der Neumarkter Altstadt



**1.090 €**

Kaltmiete

**135 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.090 €
Warmmiete	1.340 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.340 €

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2034
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	282.60
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tteqthv](http://www.nib.de/expose/tteqthv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband