

## 90441 Nürnberg

Für EINE Person! Top Wohnen im 1. Obergeschoss mit Einbauküche



**895 €**  
Kaltmiete

**47 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	3,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Personen-Fahrrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2025
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	895 €
Warmmiete	1.035 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	2.685 €

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tsxbqpdq](http://www.nib.de/expose/tsxbqpdq)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband