

91242 Ottensoos

Viel Platz für die ganze Familie



349.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	223 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.11.2024
gültig bis	09.11.2034
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	142,30
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tsslzgre

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband