

91242 Ottensoos

Viel Platz für die ganze Familie



349.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 170 m ² |
| Grundstücksfläche | 223 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 349.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|-----------------|
| Baujahr | 1976 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 10.11.2024 |
| gültig bis | 09.11.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1976 |
| Endenergiebedarf | 142,30 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | E |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tsslzgre

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband