

90530 Wendelstein

Kleines EFH in Wendelstein-Kleinschwarzenlohe in beliebter Wochenendsiedlung



275.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	625 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1981
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.05.2024
gültig bis	29.05.2024
Baujahr (Haus)	1981
Endenergiebedarf	205,40
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tshcbhtp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband