

90453 Nürnberg

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSEM GARTEN UND TG-PLATZ



195.000 €
Kaufpreis

55 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: +4991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 55 m ² |
| Nutzfläche | 4 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Süd-Westen | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | SOFORT |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|----------------|
| Kaufpreis | 195.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % aus dem |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1992 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 08.11.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1992 |
| Energieverbrauchskennwert | 178.70 |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_SCHWE |
| Wertklasse | F |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/trgyktsu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband