

90453 Nürnberg

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSEM GARTEN UND TG-PLATZ



195.000 €

Kaufpreis

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Nutzfläche	4 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	SOFORT
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % aus dem

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	178.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/trgyktsu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund