

91224 Pommelsbrunn

Historisches Einfamilienhaus mit Charme



125.000 €

Kaufpreis

147 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**

Fabio Altomari

Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16

info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m ²
Grundstücksfläche	258 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.05.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	260.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tqwfkfkx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband