

90475 Nürnberg

Charmantes Einfamilienhaus in Nürnberg-Altenfurt



619.000 €

Kaufpreis

178 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m ²
Grundstücksfläche	652 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	20.01.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	619.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedarf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.01.2025
gültig bis	12.01.2035
Endenergiebedarf	196,30
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tnswnzbt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband