

90765 Fürth

HEGERICH: Modern, Raum & Komfort - 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garten



445.000 €
Kaufpreis

101,64 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,64 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Hausgeld	349 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.08.2016
gültig bis	29.08.2026
Baujahr (Haus)	2016
Endenergiebedarf	40,1
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tnpzxrw1

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband