

90478 Nürnberg

WOW! Investmentperle in Zentrumslage von Nürnberg!  
Kernsanierte Wohnung mit ca. 6% Mietrendite!

# Secret Sale KAPITAL ANLAGE

WOW! Investmentperle in Zentrumslage von Nürnberg!  
Kernsanierte Wohnung mit über 6% Mietrendite!

**256.000 €**  
Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Christian Regler  
Tel.: 015168401213  
c.regler@pekona.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	256.000 €
Hausgeld	169,97 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

## Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2023
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	155.30

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tlcyxmsn](http://www.nib.de/expose/tlcyxmsn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband