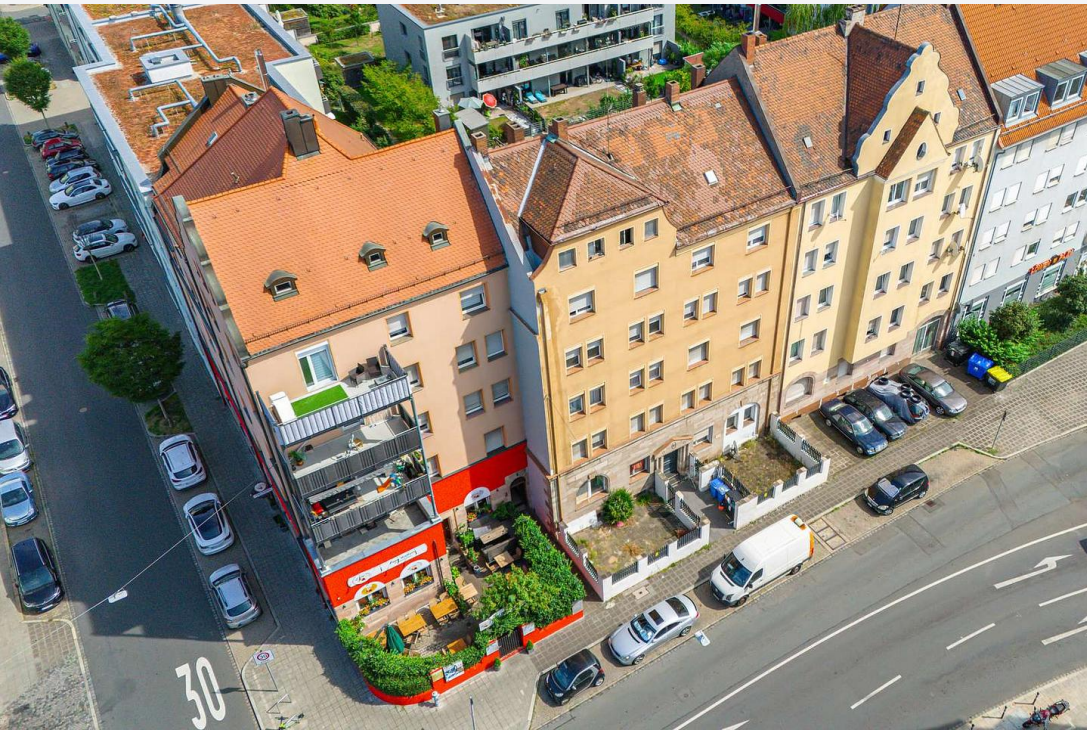


90439 Nürnberg

HEGERICH: Interessante Kapitalanlage in zentrumsnaher Lage!



1.350.000 €
Kaufpreis

570 m²
Wohnfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	570 m ²
Gesamtfläche	570 m ²
Grundstücksfläche	354 m ²
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	10

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	F
Energieverbrauchskennwert	167,1
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% inkl. ges.
X-fache	21.03
Nettorendite ist	4,76 %
Mieteinnahmen ist	64.200 €

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tgyrgvef

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband