

**90491 Nürnberg**

**\*Gepflegt - 2 Zimmer - Loggia - Einbauküche - frei\***



**850 €**  
Warmmiete

**55,48 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1965
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	136,80
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	650 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tgyegfan](http://www.nib.de/expose/tgyegfan)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband