

90559 Burgthann

Haus im Bungalowstil in Burgthann OT Ezelsdorf



450.000 €

Kaufpreis

148 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m ²
Grundstücksfläche	761 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	1998
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.08.2024
gültig bis	12.08.2034
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	161,50
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tgrqrhqu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband